

znak sprawy organu

.....

.....dnia.....

.....

(miejsowość, data)

.....

.....

(imię i nazwisko, nazwa inwestor, adres i nr tel.)

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W DĘBICY**

**W N I O S E K
o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego**

Na podstawie art. 55 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane wnoszę o udzielenie pozwolenia na użytkowanie:

.....

.....

(rodzaj obiektu, adres)

zrealizowanego w oparciu o ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę / zgłoszenie* z dnia

znak: numer : wydanej/go przez

.....

.....

położonego na działce/kach o nr ewid.....

położonych w

Eksplatacja ww. obiektu budowlanego była - nie była** uzależniona od odpowiedniego zagospodarowania terenów przyległych.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest wymagane ponieważ:*

1. obowiązek taki został nałożony w pozwoleniu na budowę,
2. organ nadzoru budowlanego wydał decyzję, o której mowa w art. 49 ust. 5
3. organ nadzoru budowlanego wydał decyzję, o której mowa w art. 51 ust. 4
4. przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
5. inwestor zamiast zawiadomienia o zakończeniu budowy występuje z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie o którym mowa w art.55 ust.2

.....

(czytelny podpis inwestora lub pełnomocnika)

W załączeniu przedkładam dokumenty wymienione w załączniku nr 2 oznaczone nr *:

1, 2, 3, 4, 5a, 5b, 5c, 5d, 6, 7a, 7b, 7c, 7d, 8, 9a, 9b, 9c, 10, 11, 12

* właściwe podkreślić

** właściwe podkreślić (w razie potrzeby należy załączyć odpowiednie oświadczenie).

ZESTAWIENIE DANYCH

Dane o obiekcie:

1. powierzchnia zabudowy m²
2. powierzchnia użytkowa m²
3. kubaturam³
4. ilość kondygnacji, w tym: *nadziemnych*, *podziemnych*,
wysokość obiektu m
5. data rozpoczęcia budowy,
6. wyposażenie w instalacje:* *wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, kanalizacyjną deszczową, elektryczną, gazową, odgromową, centralnego ogrzewania, przydomową oczyszczalnię ścieków, zbiornik bezodpływowy, studnia, inne*
7. sposób ogrzewania obiektu *
 - a) *kocioł/piec na paliwa stałe*
 - b) *kocioł/piec na paliwo gazowe*
 - c) *kocioł/piec na paliwa ciekłe*
 - d) *kocioł/piec na energię elektryczną*
 - e) *kocioł/piec na biopaliwa*
 - f) *kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy*
 - g) *inny rodzaj ogrzewania*
 - h) *ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej*
8. zaopatrzenie budynku w: ***
 - a) wodę:
 - z wodociągu
 - z ujęcia indywidualnego.....
 - b) gaz z sieci
9. formy budownictwa *
 - a) *indywidualne; b)spółdzielcze; c)przeznaczone na sprzedaż lub wynajem; d)komunalne;*
 - e) *społeczne czynszowe f) zakładowe*
10. technologia wznoszenia obiektu *
 - a) *tradycyjna udoskonalona; b) wielkopłytkowa; c) wielkoblokowa; d) monolityczna; e)*
konstrukcji drewnianej; f) inna.....

11. ilość mieszkań wg liczby izb (izby = kuchnia + pokoje) *(dotyczy budynków wielorodzinnych)*

- a) jednoizbowe.....
- b) dwuizbowe.....
- c) trzyizbowe.....
- d) czteroizbowe.....
- e) pięcioizbowe.....
- f) sześćioizbowe.....
- g) inne.....

12. do wykonania pozostały roboty budowlane:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(wymienić)

EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA BUDYNKU:

- 1) wskaźnik EP kWh/m² · rok
- 2) współczynnik przenikania ciepła U:
- ścian zewnętrznych przy $t_i \geq 16^\circ C$ W/(m² · K);
 - dachu/ stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami
lub przejazdami przy $t_i \geq 16^\circ C$ W/(m² · K);
 - podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy $t_i \geq 16^\circ C$ W/(m² · K);
 - okien (z wyjątkiem okien połaciowych i drzwi balkonowych przy $t_i \geq 16^\circ C$) W/(m² · K);
 - drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach pomiędzy
pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi W/(m² · K)

* właściwe podkreślić

** właściwe podkreślić (w razie potrzeby należy załączyć odpowiednie oświadczenie).

*** wpisać tak lub nie.

DOKUMENTY DO WNIOSKU O UDZIELENIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE:

1. kopia pozwolenia na budowę
2. oryginał dziennika budowy
3. oświadczenie kierownika budowy o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
4. oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu uzależniona jest od ich odpowiedniego zagospodarowania
5. protokoły sprawdzenia istniejących w obiekcie wewnętrznych:
 - a. instalacji elektrycznej
 - b. instalacji gazowej
 - c. przewodów kominowych
 - d. inne wymagane protokoły.....
6. dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
7. potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy
 - a. energii elektrycznej
 - b. gazowego
 - c. wodociągowego
 - d. kanalizacji sanitarnej.
 - e. inne
8. w razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę - kopie rysunków zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami oraz uzupełniający opis.
W powyższym przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony
9. kopie zawiadomienia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu wniesione do następujących organów:
 - a. Państwowej Inspekcji Sanitarnej
 - b. Państwowej Straży Pożarnej
 - c. Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu ze strony ww. organów
10. opłata skarbową
11. projekt budowlany (*do wglądu*)
12. zaświadczenie o wpisaniu kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7),

.....
(imię i nazwisko)
.....
.....
(adres)

..... dnia
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE kierownika budowy o wykonaniu obiektu budowlanego

Oświadczam o wykonaniu.....
(określić rodzaj obiektu budowlanego)

.....
na działce/kach o numerze/ach ewid. przy ul..... Nr
położonej/nych w
zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę / zgłoszenie* oraz przepisami.

Roboty budowlane wykonano na podstawie:

- decyzji o pozwoleniu na budowę nr z dnia

.....
- zgłoszenia nr z dnia

Roboty budowlane zostały zakończone. *

Roboty budowlane nie zostały zakończone.* Do wykonania pozostały:

.....
.....
(określić dokładnie roboty budowlane)

*** właściwe podkreślić**

Teren budowy doprowadzono do należytego stanu i porządku.

W trakcie budowy wprowadzono następujące zmiany od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę, które naniesiono na kopii rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, stanowiących załącznik do niniejszego oświadczenia:

.....
.....
.....

Informuję ponadto o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 27.04.2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. z 2012 roku poz. 462) oraz PN – ISO 9836 : 1999 Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Uwaga! W przypadku innego rodzaju budynku niż mieszkalny, informację należy wykreślić.

.....
(podpis kierownika budowy)

Potwierdzam dokonanie zmian:

.....
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

.....
(podpis projektanta)

Załącznik:

Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (jeżeli wprowadzono takie zmiany)

.....
(imię i nazwisko inwestora)
.....
.....
(adres inwestora)

..... dnia
(miejscowość, data)

WG ROZDZIELNIKA

(Państwowa Inspekcja Sanitarna
Państwowa Straż Pożarna)

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawa budowlane zawiadamiam, że zakończona została budowa i zamierzam przystąpić do użytkowania.....
(nazwa obiektu budowlanego)

.....
położonego w miejscowości na działce/kach nr,
zrealizowanego na podstawie pozwolenia na budowę – decyzja

Niezajęcie stanowiska w terminie **14 dni** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia traktować będę jako niezgłoszenie sprzeciwu i uwag.

.....
(czytelny podpis)

Otrzymują:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Parkowa 2, 39 – 200 Dębica
2. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Dębicy, ul. Poddęby 6a, 39 – 200 Dębica

.....
Inwestor / imię i nazwisko, adres
lub nazwa instytucji i jej adres/

..... dnia.....
(miejsowość, data)

OŚWIADCZENIE

Pouczony o odpowiedzialności za zeznanie nieprawdy lub zatajenie prawdy **oświadczam**, że w terminie 14 dni od złożonego na podstawie art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane) zawiadomienia o zakończeniu budowy:

.....
/ rodzaj robót, obiektu budowlanego /
.....
.....

na działce/kach nr położonej/nych w

1. Państwowa Inspekcja Sanitarna*
2. Państwowa Straż Pożarna*

nie zajęły stanowiska/nie wniosły uwag* w sprawie zgodności wykonania ww. obiektu z projektem budowlanym.

.....
/ czytelny podpis inwestora lub pełnomocnika/

*niepotrzebne skreślić

Pouczenie:

Zgodnie z ustawą z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tekst jedn.: Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.)

Art., 233. § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

§ 2. Warunkiem odpowiedzialności jest, aby przyjmujący zeznanie działając w zakresie swoich uprawnień, uprzedził zeznającego o odpowiedzialności karnej ze fałszywe zeznanie lub odebrał od niego przyrzeczenie.

§ 3. Nie podlega karze, kto, nie wiedząc o prawie odmowy zeznania lub odpowiedzi na pytanie, składa fałszywe zeznanie z obawy przed odpowiedzialnością karna grożąca jemu samemu lub jego najbliższemu.

§ 4. Kto, jako biegły, rzeczoznawca lub tłumacz, przedstawia fałszywą opinie lub tłumaczenie mające służyć za dowód w postępowaniu określonym w § 1, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

§ 5. sąd może zastosować nadzwyczajne złagodzenie kary, a nawet odstąpić od jej wymierzenia, jeżeli:

- 1) fałszywe zeznanie, opinia lub tłumaczenie dotyczy okoliczności nie mogących mieć wpływu na rozstrzygnięcie sprawy,
- 2) sprawca dobrowolnie sprostuje fałszywe zeznanie, opinie lub tłumaczenie, zanim nastąpi, chociażby nieprawomocne, rozstrzygnięcie sprawy.

§ 6. Przepisy § 1 – 3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania pod rygorem odpowiedzialności karnej.

....., dnia
(miejscowość, data)

.....
(pieczętko nagłówkowa zakładu)

POTWIERDZENIE
odbioru wykonanego przyłącza

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

potwierdzam

odbiór wykonanego przyłącza

(rodzaj przyłącza)

do

(rodzaj obiektu budowlanego)

znajdującego się na działce/kach oznaczonej/nych nr ewidencyjnym

położonych w, którego inwestorem jest

zam.

Odbiór przyłącza został dokonany, co potwierdzono w protokole z dnia

.....
(podpis i pieczętko osoby upoważnionej)